Superintendencia de Notariado y Registro	FORMATO MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO UPS	CÓDIGO	FORM-UPS	VERSIÓN	01	apicom
		FECHA		PAGINA 1		

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO - UPS

INFORMACIÓN GENERAL

CIUDAD: DUITAMA FECHA: 10/07/2025

DEPARTAMENTO: BOYACÁ TIQUETE No

CONDICIONES ÁREA DONDE SE ENCUENTRA UBICADA LA UPS

Descripción del área de la UPS: EN BUEN ESTADO

DATOS GENERALES DE LA UPS

Marca	Modelo	Serial	CAPACIDAD	PLACA INVENTARIO	Configuración Entrada (monofásica, bifásica o trifásica)	Configuración Salida (monofásica, bifásica o trifásica) (configuración)
TRIPP-LITE	SU20k3/3	2502DLCPS647000002	20 KVA	323966	TRIFASICA	TRIFASICA

REVISIÓN DEL EQUIPO PRENDIDO CON CARGA

Referencia	Voltajes Entrada	Voltajes Salida	Referencia	Corrientes entrada	Corrientes salida
L1-12	223	220	L1	2,6	0,1
L1-L3	222	223	L2	3,9	2
L2-L3	219	221	L3	2,3	0,2
L1-N	124	123	Neutro	2,8	0,1
L2-N	123	124	Tierra	0	0
L3-N	124	125	Frecuencia	60 HZ	
Neutro- Tierra	0				

MEDICIONES INTERNAS DEL EQUIPO

VOLTAJE FLOTACIÓN	274
CORRIENTE FLOTACIÓN	0.3
VOLTAJE IGUALACIÓN	274
CORRIENTE IGUALACIÓN	0.3

INFORMACIÓN BANCO BATERÍAS

MARCA	
MODELO	
VOLTAJE	
CANTIDAD	

PRUEBAS AUTONOMÍA DEL BANCO DE BATERÍAS

1. Se debe verificar la fecha del último cambio de batería, si este se realizo antes de 6 meses, se procede a realizar la prueba de autonomía en baterías
2. En caso de que el último cambio de baterías sea mayor a 6 meses se procederá a tomar la tensión del banco de baterías individualmente por batería y se llenara el "formato prueba de baterías individual".
3. En caso que se cumpla con el ítem 1 se verifica que el equipo tenga una carga promedio del 30% de la totalidad de los equipos de la oficina, posteriormente se procederá a bajar el breaker de entrada de energía a la UPS
4. se tomaran muestras cada 5 minutos y se debe prestar atención a la intensidad con que se descarga el banco de baterías, si se observa que la descarga se esta realizando muy rápida fuera de lo normal, se procederá de inmediato a subir el breaker de entrada de energía a la ups
5. Las casillas de tiempos estarán sujetas al tiempo de descarga del banco de baterías para evitar que las baterías se vayan a descarga profunda, si la prueba se realiza satisfactoriamente, al terminar la prueba se procederá a subir el breaker de entrada de energía a la UPS

TIEMPOS	Tensión a la salida de la UPS (Voltios)						Voltaje Banco de Baterías
	L1 -L2	L1-L3	L2-L3	L1-Neutro	L2- Ntro.	L3-Neutro	
5 Minutos	223	223	219	124	124	125	274
10 Minutos	222	223	219	123	123	125	220
15 Minutos	222	222	220	124	124	124	190
20 Minutos	223	222	219	124	124	125	190

TIEMPOS	Corrientes a la salida de la UPS (Amperios)				
	L1	L2	L3	NEUTRO	TIERRA
5 Minutos	0,1	2	0,1	0,1	0
10 Minutos	0,5	2,5	0,1	0,1	0
15 Minutos	0,6	2,1	0,5	0,1	0
20 Minutos	0,1	1,9	0,2	0,1	0

ESTADO EN QUEDA LA UPS EN LA ORIP

ESTADO NORMAL	SI	NO	APAGADA	SI	NO	UPS QUEDA EN BYPASS	AUTOMÁTICO	MANUAL
	X				X		X	

CUARTO DE UPS CUENTA CON AIRE ACONDICIONADO	SI	NO	TIPO O CLASE	CAPACIDAD
		X	Inverter	

UPS CUENTA CON DPS	SI	NO	CAPACIDAD DEL DPS (Kiloamperios)	100 KA	ESTADO DEL DPS
	X				CORRECTO

CALIBRE CABLE ENTRADA UPS	6 AWG	CAPACIDAD BREAKER ENTRADA UPS	63
CALIBRE CABLE SALIDA UPS	6 AWG	CAPACIDAD BREAKER SALIDA UPS	63

ESTADO EN QUE QUEDA LA UPS EN LA ORIP DESPUÉS DEL MANTENIMIENTO

OPERATIVA	SI X	NO	APAGADA	SI	NO X	UPS QUEDA EN BYPASS	AUTOMÁTICO X	MANUAL

Observaciones

UPS TENIA INCONSISTENCIA EN LAS FASES 1 Y 2 DE ENTRADA, SE CONECTO CORRECTAMENTE Y SE HICIERON PRUEBAS QUEDA EN CORRECTO FUNCIONAMIENTO; SE RECOMIENDA CAMBIO DE BANCO YA QUE SOLO ESTA OPERANDO CON 2 SECCIONES DE 10 Y LAS OTRAS 2 ESTAN DAÑADAS.

Convenciones para concepto técnico (marque con X según corresponda)

A. Se encuentra en estado de obsolencia tecnológica para la entidad	C. Se encuentra en estado funcionalmente bueno se sugiere permanencia del mismo X
B. Se encuentra en estado inservible para dar de baja	D. Se encuentra averiado debe ser reparado o actualizado

CONFORMIDAD DEL SERVICIO

Superintendencia de Notariado y Registro

FORMATO PRUEBA BANCO BATERÍAS INDIVIDUAL	CÓDIGO	FOR PRU BCO BAT	VERSIÓN	01
	FECHA		PAGINA 1	

apicom

FORMATO PRUEBA BANCO BATERÍAS INDIVIDUAL

CIUDAD: Duitama **FECHA:** 10/07/2025

DEPARTAMENTO: BOYACÁ **TIQUETE No**

PRUEBAS AUTONOMÍA DEL BANCO DE BATERÍAS

En caso de que el último cambio de baterías sea mayor a 6 meses se procederá a tomar la tensión del banco de baterías individualmente por batería y se llenará el siguiente recuadro.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13.4	13.4	13.4	13.4	13.4	13.4	13.4	13.4	13.4	13.4
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
13.5	13.5	13.5	13.5	13.5	13.5	13.5	13.5	13.5	13.5
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90

DIAGNÓSTICO, SOLUCIÓN Y RESULTADO DE VISITA TÉCNICA

SE REQUIERE MANTENIMIENTO CORRECTIVO? No ☐ Si ☒ (En caso de ser justificar el motivo)

SE RECOMIENDA CAMBIO DE BANCO DE BATERIAS COMPLETO, YA QUE SOLO ESTA OPERANDO CON 20 BATERIAS Y SOPORTA LA CARGA POR MUY POCO TIEMPO EN CARGA COMPLETA.

6 - SOLICITUD DE REPUESTOS (Adjuntar fotografía de partes requeridas)

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	MODELO	CANT	CAPACIDAD
1				
2				
3				
4				

CONFORMIDAD DEL SERVICIO

Recibe a conformidad:

Firma

Nombre: Blajmir Orlando Rojas Ortega

Funcionario SNR

Técnico que atendió el servicio

Firma

Nombre: WILMAR MATAMOROS

Empresa: APICOM

Celular Técnico: 3106782390

Soporte Técnico

Superintendencia de Notariado y Registro

FORMATO MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO PLANTA ELÉCTRICA	CÓDIGO	FORM-PLANT-ELECT	VERSIÓN	01
	FECHA		PAGINA 1	

apicom

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO - PLANTA ELECTRICA

INFORMACIÓN GENERAL

CIUDAD: Duitama — FECHA: 10-jul-25

DEPARTAMENTO: Boyacá — TIQUETE No.

CONDICIONES ÁREA DONDE SE ENCUENTRA UBICADA LA PLANTA ELÉCTRICA

Descripción del área de la Planta Eléctrica: EN BUEN ESTADO SE RECOMIENDA AIRE ACONDICIONADO YA QUE EL CUARTO ES PEQUEÑO Y EN FUNCIONAMIENTOS LARGOS DE LA PLANTA, SE ENCIERRA EL CALOR EN EL CUARTO

GENERADOR DE LA PLANTA ELÉCTRICA

Marca	Modelo	Serial	Placa Inventario	Capacidad KVA	Capacidad KW
F.G. Wilson	P44E	C2500D/003	238092	50	40

MOTOR DE LA PLANTA ELÉCTRICA

Marca	Modelo	Serial	Tiempo Uso (Orimetro)	Placa Inventario
Perkins	1239/1500	U795841C	-	238093

VERIFICACIÓN DE LA BATERÍA

VOLTAJE	12 V
MARCA	MAC
MODELO	N/V
ESTADO	BUENO
OTROS	

TABLERO DE MANDO DE LA PLANTA ELÉCTRICA

Marca	Modelo	Serial	Tiempo Uso
F.G WILSON	2001	C2500/D3	N/V

REVISIÓN DE EQUIPO ENCENDIDO CON CARGA

Referencia	Tensiones (Vol)	Referencia	Corrientes (Amperios)
L1-L2	221	L1	1,2
L1-L3	217	L2	2,5
L2-L3	221	L3	1,0
L1-Neutro	125	Neutro	1,1
L2-Neutro	124	Tierra	0
L3-Neutro	124		
Neutro- Tierra	0		
Frecuencia en Hertz	60		

DISPOSITIVOS Y ALARMAS CON PROBLEMAS (bomba de agua, bomba de aceite, temperatura...)

Dispositivo (Luminico, Pantalla)	Estado	Tipo de Alarma

REVISIÓN GENERAL DE LA PLANTA ELÉCTRICA ANTES DEL MANTENIMIENTO

LÍQUIDOS	FECHA ULTIMO CAMBIO	ESTADO ACTUAL
ACEITE	N/V	DEFECTUOSO
REFRIGERANTE	N/V	NO TENIA NADA (RADIADOR VACIO)
ACPM	N/V	MEDIO
BATERÍA	N/V	BUENA
FILTRO AIRE	N/V	REGULAR
FILTRO ACPM	N/V	REGULAR
FILTRO ACEITE	N/V	REGULAR

DESCRIPCIÓN	CAPACIDAD DE CORRIENTE	CALIBRE DE LA ACOMETIDA	ESTADO ACTUAL
Breaker principal de salida de la planta eléctrica	125A		BUENO
Calibre del cable de acometida principal de la planta eléctrica :			#0

Convenciones para concepto técnico (marque con X según corresponda)

A. Se encuentra en estado de obsolescencia tecnológica para la entidad	C. Se encuentra en estado funcionalmente bueno se sugiere permanencia del mismo X
B. Se encuentra en estado inservible para dar de baja	D. Se encuentra averiado debe ser reparado o actualizado

PRUEBAS DE LA PLANTA ELÉCTRICA CON CARGA O SIN CARGA DESPUÉS DE REALIZADO EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO.

1. Esta pruebas se hace después de haber realizado una verificación en la UPS, con el propósito de verificar su autonomía en baterías frente a un corte de energía de la red comercial, si tiene respaldo en baterías se procede primero a pasar la planta a estado "Automático", segundo pasar la transferencia automática a estado "Automático", tercero bajar el breaker principal de entrada de energía procedente de la red comercial a la ORIP.
2. Si al minuto y medio no enciende la planta eléctrica, se procede a subir el breaker principal de entrada a la ORIP.
3. En este caso se procede a encender la planta eléctrica de forma manual para realizar las pruebas del siguiente recuadro.
4. Si la UPS no tiene respaldo en baterías, se procede con el ítem 3.
5. El tiempo total de prueba de la planta eléctrica será de 40 minutos, tiempo durante el cual se deben tomar los siguiente datos:

PRUEBAS DE PLANTA ELÉCTRICA

Duración de la prueba	TEMPERATURA (Grados centígrados)	FRECUENCIA (Hertz)	TENSIONES (VOLTIOS)						CORRIENTES (AMPERIOS)		
			L1-Neutro	L2-Neutro	L3-Neutro	L1-L2	L1-L3	L2-L3	L1	L2	L3
10 MINUTOS	70	60,8	125	124	124	221	217	221	1,2	2,5	1
20 MINUTOS	75	60,9	124	124	125	222	217	222	1,5	2,4	1,4
30 MINUTOS	80	61,5	125	125	125	221	217	222	1,1	2,4	1,5
40 MINUTOS	80	61,2	125	124	124	221	218	221	1,2	2,6	1,1

DIAGNÓSTICO, SOLUCIÓN Y RESULTADO DE VISITA TÉCNICA

SE REQUIERE MANTENIMIENTO CORRECTIVO? No [X] Si [ ] (En caso de ser justificar el motivo)

QUEDO OPERATIVA?: No [ ] Si [X]

SE ENCONTRO PLANTA SIN REFRIGERANTE, SE REALIZO CAMBIO DE ACEITE, FILTROS Y SE CARGO DE AGUA REFRIGERANTE, SE ENCENDIO Y SE DEJO A PRUEBAS POR 40 MINUTOS Y LAPSOS CORTOS DE 10 MINUTOS QUEDA OPERATIVA EN CORRECTO FUNCIONAMIENTO.

SOLICITUD DE REPUESTOS (Adjuntar fotografía de partes requeridas)

ITEM	DESCRIPCIÓN	PARTE REQUERIDA	CANT	# DE PARTE	CAPACIDAD
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					

CONFORMIDAD DEL SERVICIO

Recibe a conformidad:

Firma

Nombre:

Funcionario SNR

Técnico que atendió el servicio

Firma

Nombre: EUCLIDES YANQUEN RAQUIRA

Empresa: APICOM

Celular Técnico: 3203253843

Soporte Técnico

Superintendencia de Notariado y Registro

FORMATO PRUEBA BANCO BATERÍAS INDIVIDUAL	CÓDIGO	FOR PRU BCO BAT	VERSIÓN	01
	FECHA		PAGINA 1	

apicom

MANTENIMIENTO PREVENTIVO / CORRECTIVO- TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA

Este formato será usado en los mantenimientos preventivos y correctivos de transferencia de la plantas eléctricas en la oficinas de la SNR

INFORMACIÓN OFICINA VISITADA

CIUDAD:	Duitama	**FECHA**	10/07/2025
DEPARTAMENTO:	Boyacá	**TIQUETE**	

CONDICIONES DE ÁREA DONDE ESTA UBICADA LA TRANSFERENCIA

Descripción del área de la transferencia electrónica: EN BUEN ESTADO

DATOS DE LA TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA

Marca	Modelo	Serie	Placa de inventario	Capacidad (Amperios)	Estado
N/V	N/V	N/V	N/V		BUENO

Estado general del equipo Bueno X Malo ☐

Elementos Internos	Capacidad	Marca	Modelo
Contactor Principal Entrada Red Comercial	400A	MAGNETIC CONTACTOR	S-K400
Contactor Principal Entrada Red Planta Eléctrica	400A	MAGNETIC CONTACTOR	S-K400
Enclavamiento Interno o vaivén para contactores			
Otros Contactores	6A	XPOLE	C6
Breaker Din Riel Omega			
Tablero cuenta con Barraje para Fases	N/A		
Tablero Cuenta con Barraje para Neutro y Tierra	NO		

DISPOSITIVO ELECTRÓNICO DE CONTROL Y/O MANDO DE LA TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA

Marca	Modelo	Serie	Estado (bueno Regular Malo)

Acometidas de la Transferencia Automática	Calibre	Cantidad conductores	Observaciones
Acometida Principal Entrada Red Comercial	6 AWG	4	
Acometida Principal Entrada Red Planta Eléctrica	6 AWG	3	
Acometida Principal Tablero Edificio	6 AWG	3	
Acometida Principal Tablero Normal Regulado	6 AWG	3	
Acometida Principal Para UPS	6 AWG	3	

Convenciones para concepto técnico (marque con X según corresponda)

A. Se encuentra en estado de obsolescencia tecnológica para la entidad	C. Se encuentra en estado funcionalmente bueno se sugiere permanencia del mismo **X**
B. Se encuentra en estado inservible para dar de baja	D. Se encuentra averiado debe ser reparado o actualizado

DIAGNOSTICO Y OBSERVACIONES

Se requiere mantenimiento correctivo: SI ☐ NO ☒ (en caso de ser justificar el motivo)

QUEDO OPERATIVA?: No ☐ Si ☒

QUEDA EN CORRECTO FUNCIONAMIENTO.

SOLICITUD DE REPUESTOS (Adjuntar fotografía de partes requeridas)

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT	# DE PARTE (si aplica)	CAPACIDAD
1				
2				
3				
4				

8- CONFORMIDAD DEL SERVICIO

Recibe a conformidad:

Nombre legible: Wilmar Orlando Reyes Arteaga

Funcionario SNR

Técnico que atendió el servicio

Nombre legible: WILMAR ARLEY MATAMOROS

Soporte Técnico